



White box

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР

2025





ЧТО ТАКОЕ WHITE BOX?



WHITE BOX (или «предчистовая отделка квартиры») - это ремонт квартиры (стройварианта) или частного дома, включающий все виды черновой отделки.

В предчистовую отделку входят такие работы как: стяжка пола, оштукатуривание стен, устройство электрики и сантехнических точек.

Также в ремонт входят все черновые материалы: цемент, песок, гипсовая штукатурка, грунтовка, бетонконтакт, электрический кабель, подрозетники, электрический щит, сантехнические материалы и т.д.

Также, в стоимость входят доставка материала, выгрузка, подъем и черновая уборка помещения после отделки.

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ?



₽ ФИКСИРОВАННАЯ ЦЕНА

FIXED Цена известна изначально и не изменяется в течение всего срока.

👍 ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

 В компании разработана система контроля качества по каждому этапу работ;

 Гарантия по договору 1 год;

 Профессиональный коллектив более 100 человек.

🕒 РЕАЛЬНЫЕ И БЫСТРЫЕ СРОКИ

 Сроки известны заранее и закреплены в договоре;

 Срок выполнения всех работ 30 дней.



ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ДИЗАЙНЕРА



Помощь в планировке, расстановки мебели, сантехнике, а также в правильном расположении электрических выводов.



ВСЕ ВКЛЮЧЕНО



В стоимость входят:
оштукатуривание стен, стяжка пола, сантехника, электрика;



весь черновой материал;



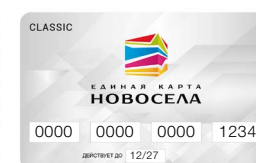
доставка, разгрузка, подъем;



черновая уборка.



СКИДКИ НА ПОКУПКУ МЕБЕЛИ И ПРЕДМЕТОВ ИНТЕРЬЕРА!



ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ

В тариф **WHITE BOX** входит оштукатуривание поверхностей стен, максимальной толщиной слоя до 20 мм, гипсовой штукатуркой «Литокс Алест МН 30 кг» (либо ее аналогами). Доставка, разгрузка, подъем с последующей уборкой помещения входит в стоимость.

Толщина слоя более 20 мм оплачивается дополнительно.

СТЯЖКА ПОЛА

Включена стоимость стяжки пола толщиной до 70 мм. Включен весь необходимый материал, доставки, разгрузка, подъем материала.

Толщина стяжки более 70 мм оплачивается отдельно:

70-100 мм - дополнительно

300 р / м2

более 100 мм - выполняется в два этапа.

Рассчитывается индивидуально.

ЭЛЕКТРИКА

В стоимость работ включено количество точек* из расчета 1 точка на 1,3 м2 площади объекта.

Например, если площадь квартиры равна 60 м2, то в стоимость входит $60 / 1,3 = 46$ точек электрики.

*Точка электрики - это любой вывод кабеля или место его соединения (пайки). Например: розетка, выключатель, светильник, автомат, распределительная коробка - все это считается точками. Проходной выключатель считается за две точки. В стоимость включены все сопутствующие работы и материалы: кабель, клеммы, штробление стен. Также в стоимость входит электрический накладной щит с количеством автоматов до 12 единиц. (Каждый автомат считается отдельной точкой).

Дополнительные работы, выходящие за лимит количества точек:

Дополнительная точка* электрики
(с кабелем, штроблением) **2500 р / ед.**

Сверление отверстия и установка
подрозетника (с материалом) **600 р / ед.**

САНТЕХНИКА

В тариф включено 5 сантехнических точек с материалом (ПВХ), расходниками и сопутствующей работой.

вывод под ванну

вывод под унитаз

вывод под умывальник

вывод под кухонную мойку

вывод под стиральную машину

Дополнительные работы:

Точка сантехники (ХВС, ГВС, канализация) с учетом материалов	15000 р / ед.
Штробление стен из блоков/ кирпича	800 р / м/п
Штробление монолитных стен	запрещено

ПЕРЕГОРОДКИ (ЕСЛИ ИХ НЕТ)

Перегородки в тариф не включены. За основу тарифа считается, что сданная квартира имеет перегородки стен.

Дополнительные работы:

Демонтаж стен (кирпич, блоки 100 мм)	800 р / м/п
Упаковка мусора в мешки (по 35 кг с учетом стоимости мешка)	80 р / м/п
Спуск, погрузка, вывоз и утилизация мусора	8000 р / 1500 кг
Монтаж стен (из блоков 100 мм, с материалом)	3500 р / м2
Монтаж стен (из кирпича М100, с материалом)	4800 р / м2
Монтаж стен (из блоков 150 мм, с материалом)	5500 р / м2
Расширение проема	3000 р / м/п
Перенос проема (и заложить старый)	20000 р / ед

ОГРАНИЧЕНИЯ И НАЦЕНКИ

Площадь объекта 35 м2 и более

- наценки **НЕТ**

Площадь объекта 30 - 35 м2

- наценка **5%**

Площадь объекта менее 30 м2

- наценка **10%**

Высота потолков более 3,0 м

- наценка **пропорциональна
увеличению стен в помещении**

РЕЗУЛЬТАТ

В результате Вы получаете ремонт под чистовую отделку по фиксированной цене в кратчайшие сроки. Вам останется выполнить чистовую отделку и наслаждаться.



ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ РЕМОНТА

ПОЛНАЯ ПРЕДОПЛАТА

При оплате всей суммы сразу вы получите **технический проект в подарок.**

ОПЛАТА В 2 ПЛАТЕЖА

При желании платеж можно разбить **на 2 части:**

50% от стоимости нужно заплатить в течение трех дней после заключения договора.

50% через две недели со дня старта работ. При выбранном способе оплаты технический проект в подарок не предоставляется.



г. Ростов-на-Дону

2025